

У В Е Д О М Л Е Н И Е

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 75 по улице Дружбы, в г. Тюмени.

Уважаемый собственник!

По инициативе, ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 8 ноября г. 18:00 по 8 января г. 21:00

Дата и время проведения очной части собрания: **8 ноября 2023г. в 18:00.**

Место проведения очной части собрания: **г. Тюмень, ул. Дружбы, д.75.**

Дата и время окончания приема решений собственников: **8 января 2024г. в 21:00.**

Прием решений собственников осуществляется по адресу: г.Тюмень, ул.Дружбы, д.73 корпус 4, помещение 5, либо передача представителю управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Дружбы, д.75, наделение указанных лиц полномочиями осуществлять функции счетной комиссии по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принятие решения об установке 2-х автоматических шлагбаумов на территории многоквартирного дома (далее – оборудование), за счет тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества, а также стоимости ежемесячного обслуживания данного оборудования, включении платы за ежемесячное техническое обслуживание шлагбаумов в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов, о выборе ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение, на обслуживание данного оборудования, о включении оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

3. Принятие решения о закупке и монтаже системы видеонаблюдения (далее – оборудование) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, во внутри дворовой территории, за счет средств ООО «Юграгидрострой» ИНН 8602068466, а также стоимости ежемесячного обслуживания данного оборудования, включении платы за ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной статьей расходов, о выборе ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, о включении оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

4. Принятие решения о предоставлении в пользование части земельного участка дома №75 по ул.Дружба в г.Тюмени ООО «Юграгидрострой» ИНН 8602068466, с установкой автоматического шлагбаума за счет собственных средств.

5. Утверждение внесенных изменений в фасадную часть многоквартирного дома №75 по ул.Дружба в г.Тюмени, не нарушающих установленные в РФ нормы СанПиН и технических регламентов и не создающих угрозу жизни или здоровью граждан.

6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Тюмень ул. Дружбы д. 73, корпус 4, пом.5 «УК «Дружба», (режим ознакомления: с понедельника по четверг: с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин, пятница: с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин суббота, воскресенье и праздничные дни - выходные), а также на сайте компании <https://www.укдружба.рф> или по телефону: 8(3452) 38-96-59.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников:
ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176

«27» октября 2023год